

Эксперт: Аббасов Давид Сурхаевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-17
 e-mail: 89250104717@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223263

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СОЛНЕЧНОГОРСК, ДЕРЕВНЯ ПЕШКИ, 12

Сдается помещение свободного назначения

1 370 000 рублей

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ на втором этаже над магнитом .

Помещение свободного назначения в Московская область, Солнечногорск городской округ, д. Пешки (548 м)

Общая площадь: 548 Этаж: 2 ,Этажность здания: 3 отлично подойдет под торговлю , услуги, пвз и тд

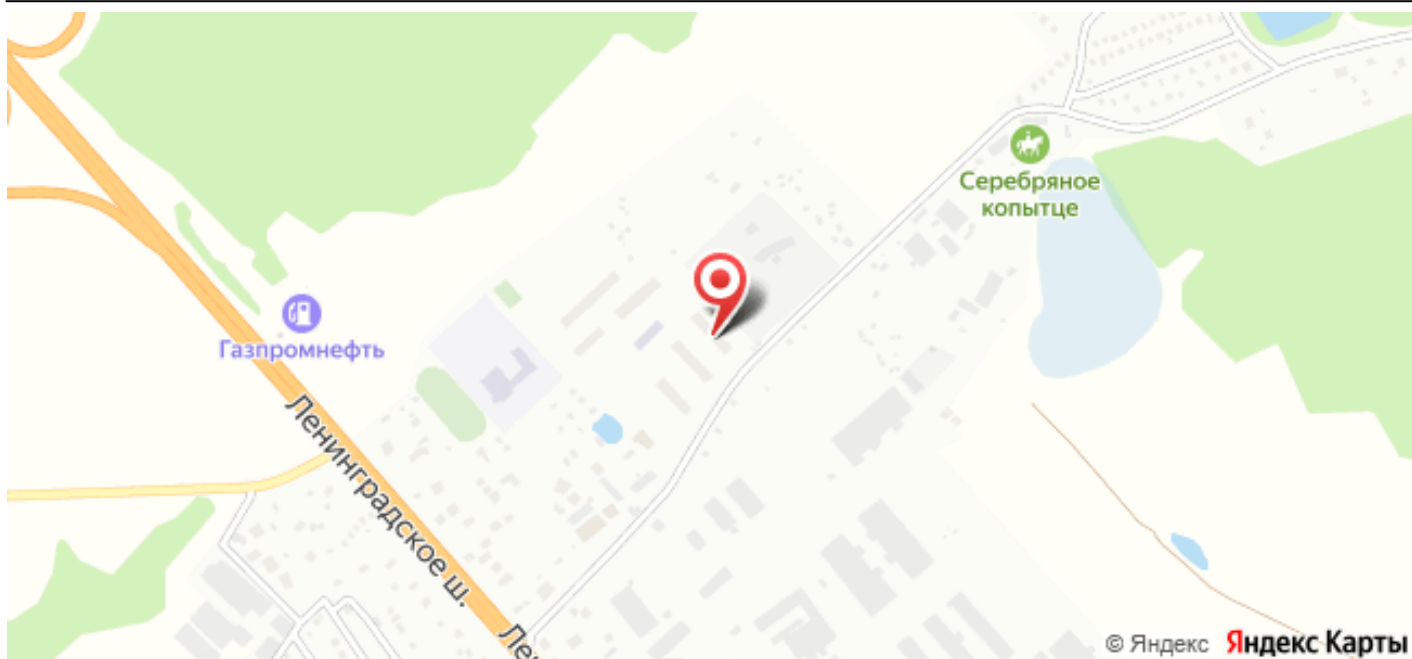
Тц находится напротив гибдд Общая площадь 2-го этажа: 547, 9 квм Торговая площадь: 345, 8 квм Возможно арендовать часть площади: от 30 квм. Есть вся инфраструктура: Для кафе/общепита, су на этаже, паркинг на 35 машин, комната для персонала, кухня, моечная, подсобные помещения. Просторный пассажирский и грузовой лифт. Здание обслуживает эксплуатационная компания.

Преимущества: -Удобный въезд-выезд с ленинградского шоссе -Просторная удобная парковка на 35 мест -С/У и все необходимые помещения на этаже - Одна из крупнейших продовольственных ритейлеров в рф 1-м этаже - Возможность размещения вашего кафе на 2-м этаже - Современная инженерия и система жизнеобеспечения, большой лифт для инвалидов и посетителей - Локация развивается - Первым арендаторам льготный режим на 4 месяца(арендные каникулы)

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, бытовые услуги, кальянная, парикмахерская,
фитнес, шоурум, табак, свободное назначение, торговая площадь,
торговля

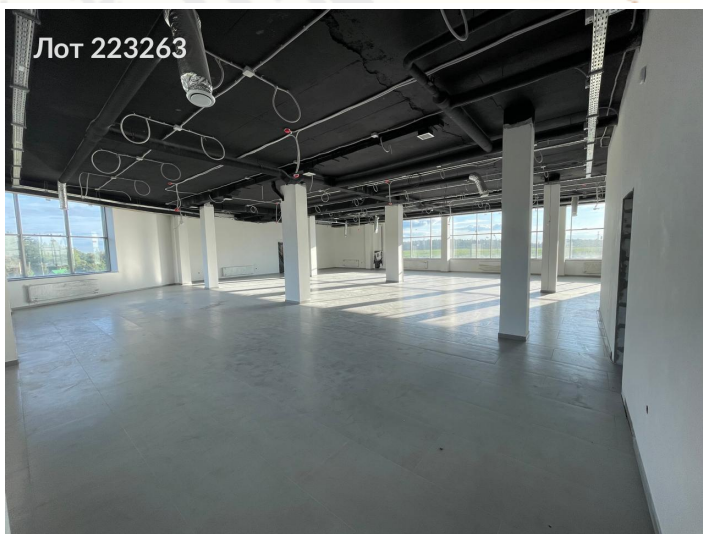
Тип сделки	Аренда	Срок аренды	длительный срок
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Отдельно стоящее здание
Подтип	ПСН	Минимальный срок аренды	11
Метро	Зеленоград — Крюково	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	На автомобиле	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	27 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	2	Период оплаты	месяц
Этажей	3	Форма налогообложения	УСН
Общая площадь	548 м²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Добавлено	2025-11-25 13:29:54



Лот 223263



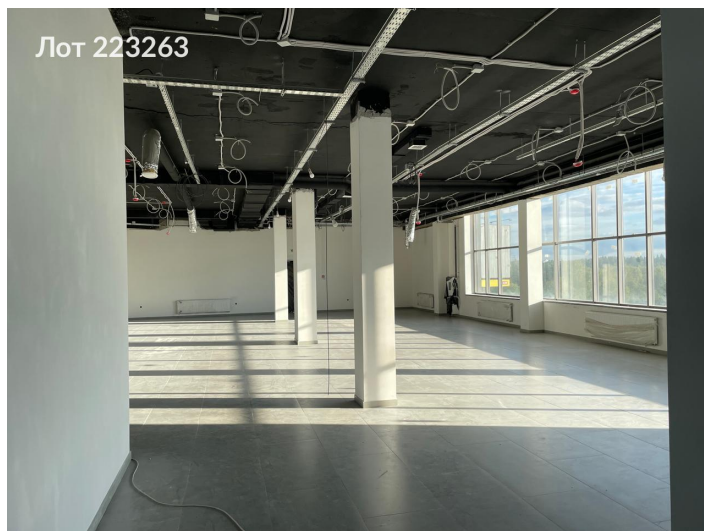
Лот 223263



Лот 223263



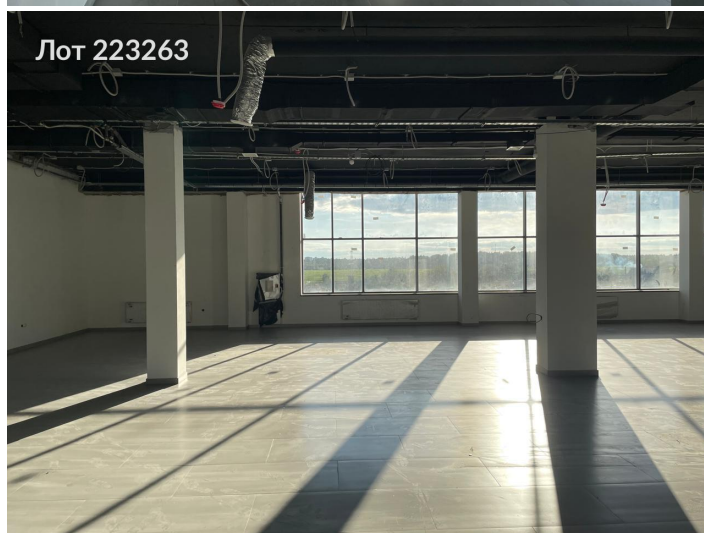
Лот 223263



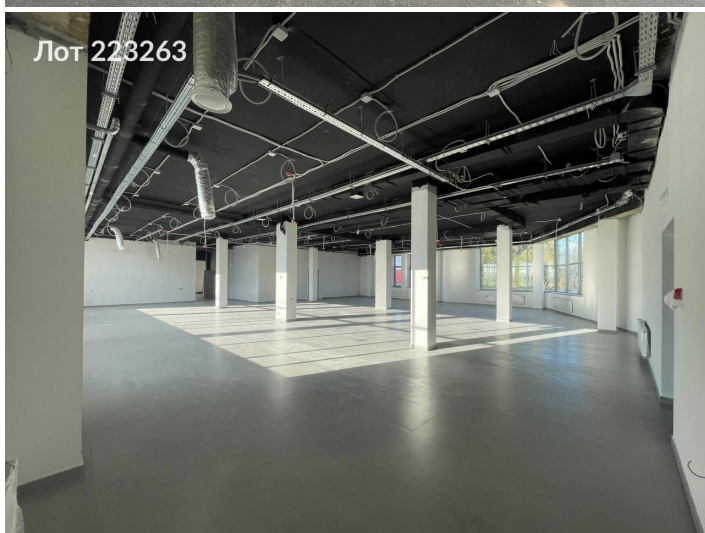
Лот 223263



Лот 223263

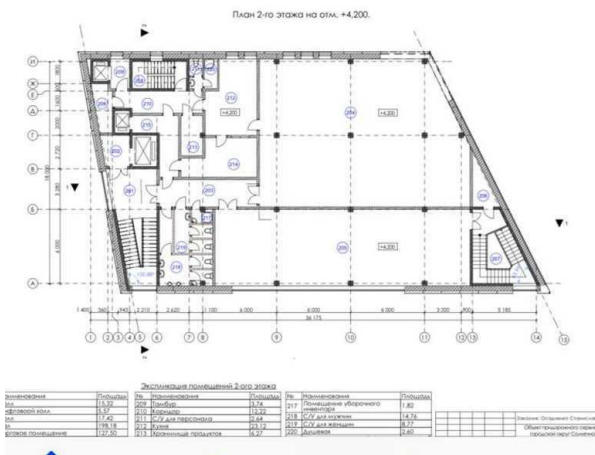
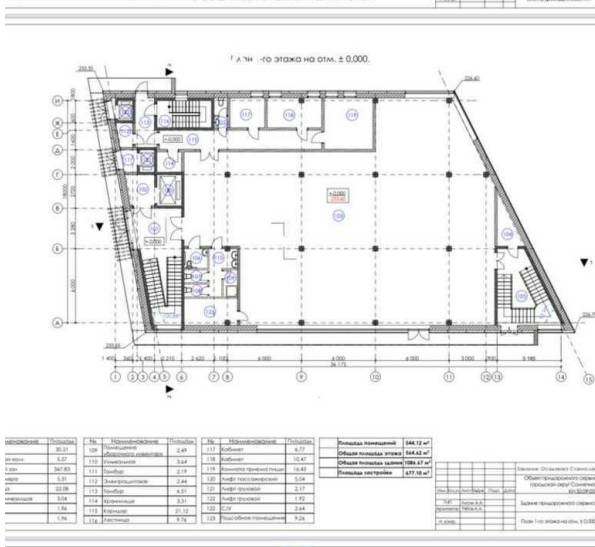


Лот 223263

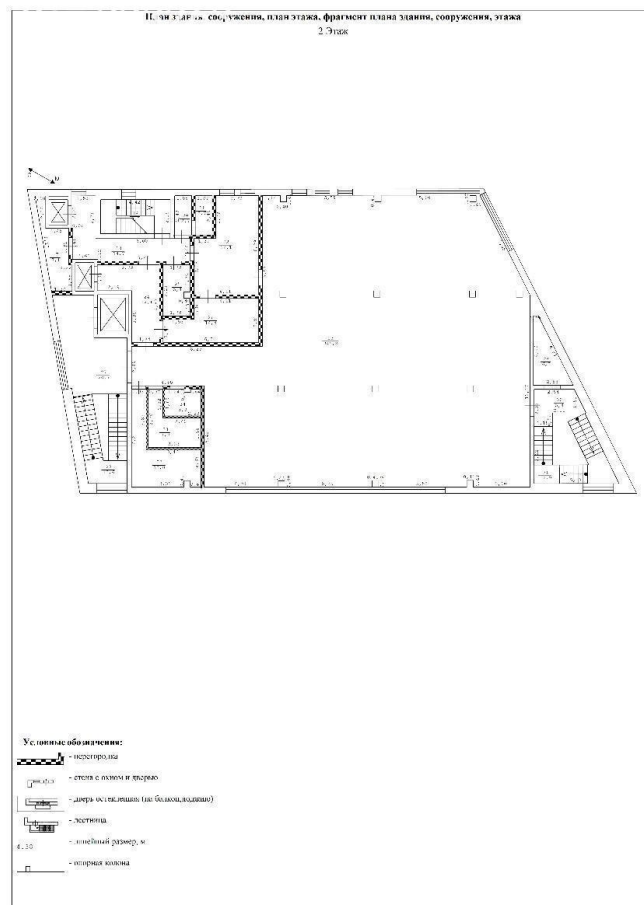
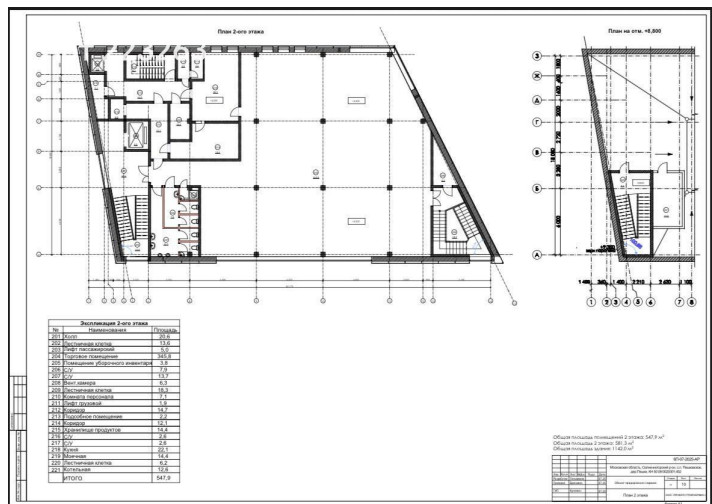
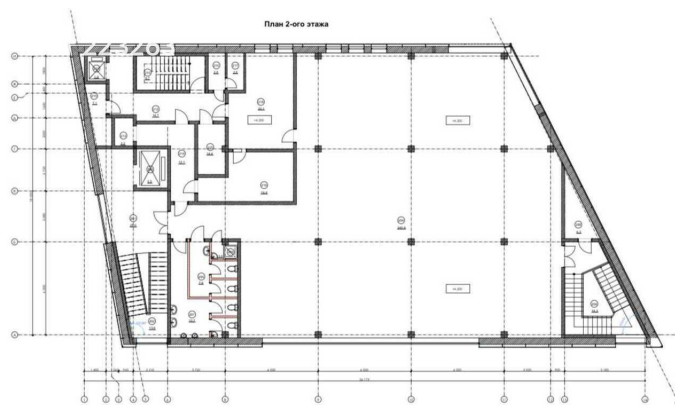
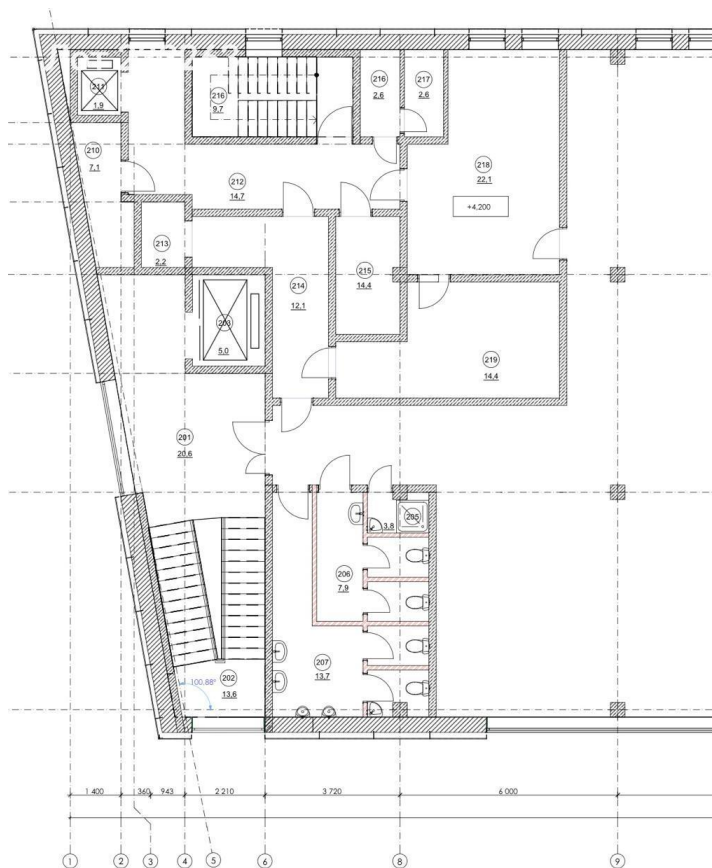


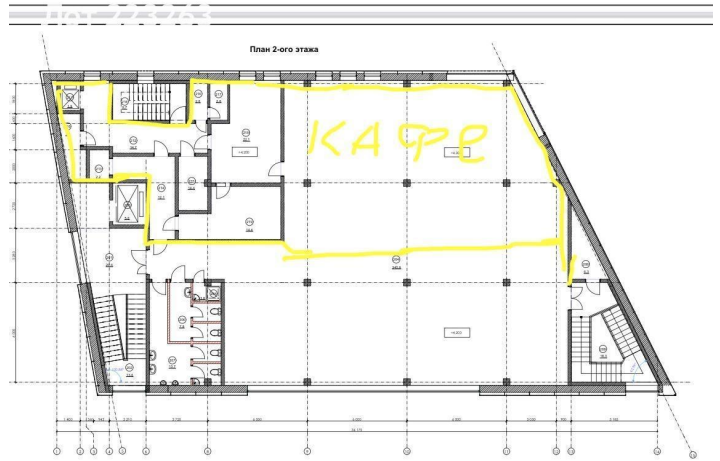
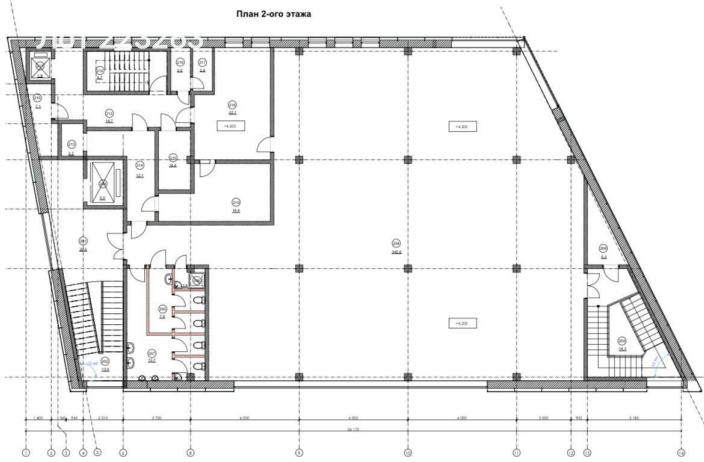
Лот 223263





Экспликация 2-ого этажа		
№	Наименования	Площадь
201	Холл	20,6
202	Лестничная клетка	13,6
203	Лифт пассажирский	5,0
204	Торговое помещение	345,8
205	Помещение уборочного инвентаря	3,8
206	С/У	7,9
207	С/У	13,7
208	Вент.камера	6,3
209	Лестничная клетка	18,3
210	Комната персонала	7,1
211	Лифт грузовой	1,9
212	Коридор	14,7
213	Подсобное помещение	2,2
214	Коридор	12,1
215	Хранилище продуктов	14,4
216	С/У	2,6
217	С/У	2,6
218	Кухня	22,1
219	Моечная	14,4
220	Лестничная клетка	6,2
221	Котельная	12,6
	ИТОГО	547,9





Экспликация 2-ого этажа		
№	Наименование	Площадь
1	Холл	20,6
2	Лестничная клетка	13,6
3	Лифт пассажирский	5,0
4	Торговое помещение	345,8
5	Помещение уборочного инвентаря	3,2
Итого		7,9

