

Эксперт: Аббасов Давид Сурхеевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-17
 e-mail: 89250104717@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223263

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СОЛНЕЧНОГОРСК, ДЕРЕВНЯ ПЕШКИ, 12

Сдается помещение свободного назначения

1 370 000 рублей

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ на втором этаже над магнитом .

Помещение свободного назначения в Московская область, Солнечногорск городской округ, д. Пешки (548 м²)

Общая площадь: 548 Этаж: 2 ,Этажность здания: 3 отлично подойдет под торговлю , услуги, пвз и тд

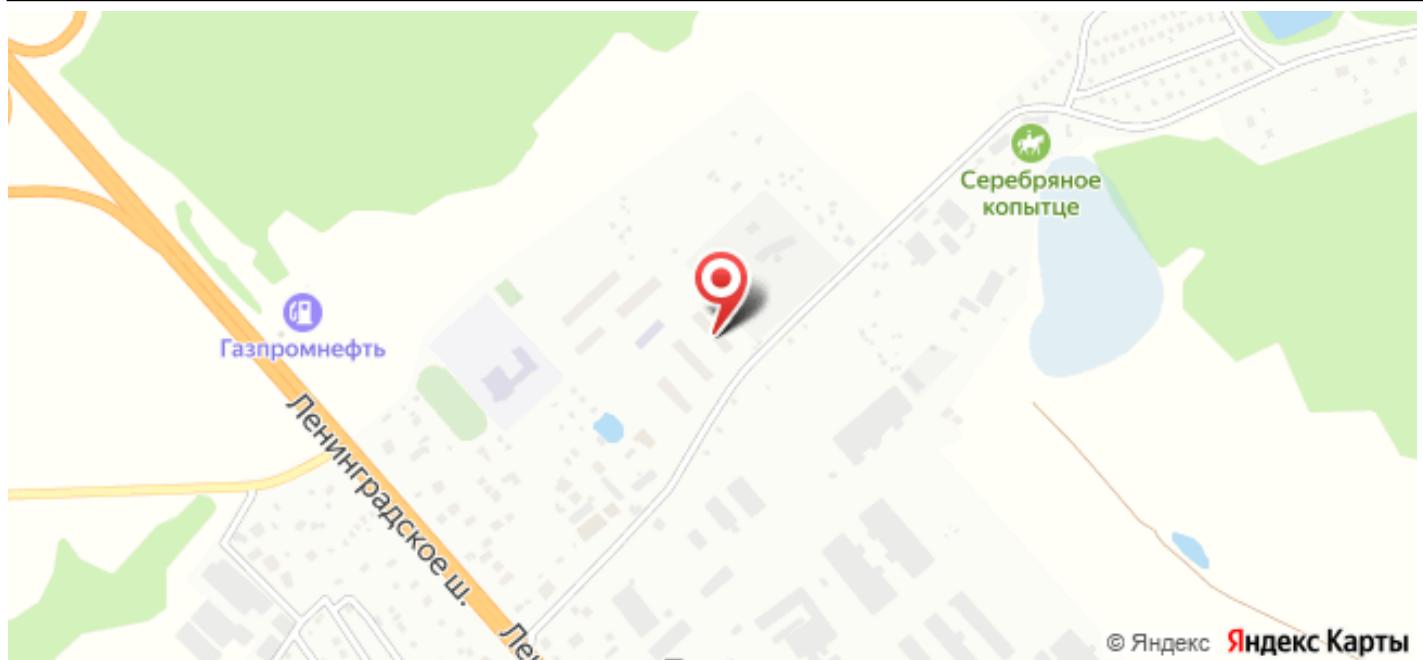
Тц находится напротив гибдд Общая площадь 2-го этажа: 547, 9 квм Торговая площадь: 345, 8 квм Возможно арендовать часть площади: от 30 квм. Есть вся инфраструктура: Для кафе/общепита, су на этаже, паркинг на 35 машин, комната для персонала, кухня, моечная, подсобные помещения.

Просторный пассажирский и грузовой лифт. Здание обслуживает эксплуатационная компания.

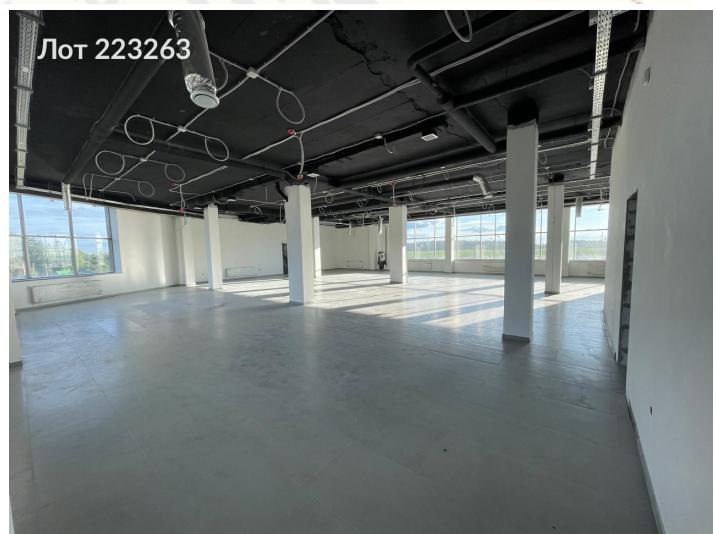
Преимущества: -Удобный въезд-выезд с ленинградского шоссе -Просторная удобная парковка на 35 мест -С/У и все необходимые помещения на этаже - Одна из крупнейших продовольственный ритейлеров в РФ 1-м этаже - Возможность размещения вашего кафе на 2-м этаже - Современная инженерия и система жизнеобеспечения, большой лифт для инвалидов и посетителей - Локация развивается - Первым арендаторам льготный режим на 4 месяца(арендные каникулы)

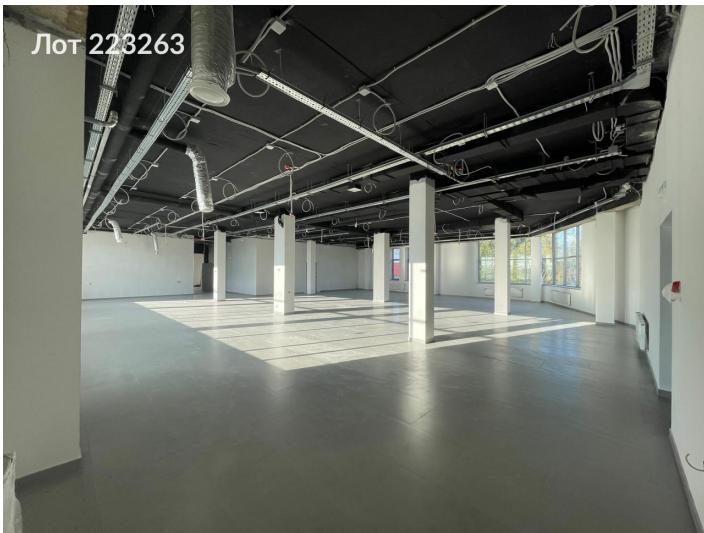
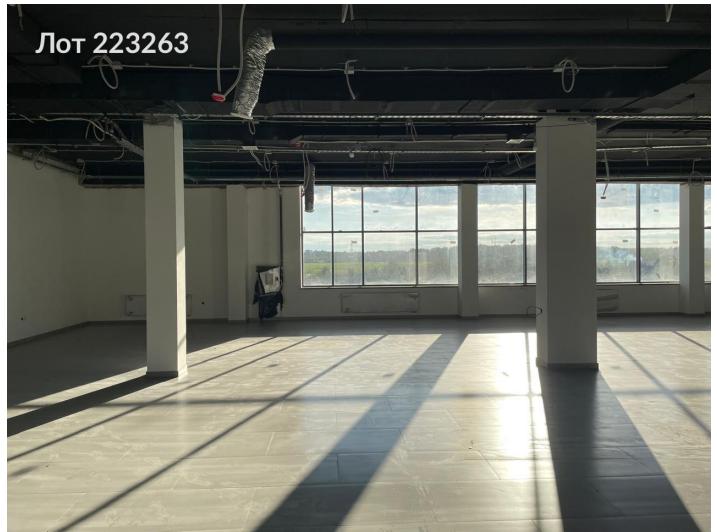
Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, бытовые услуги, кальянная, парикмахерская, фитнес, шоурум, табак, свободное назначение, торговая площадь, торговля
----------------------	--

Тип сделки	Аренда	Срок аренды	длительный срок
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Отдельно стоящее здание
Подтип	ПСН		
Метро	Зеленоград — Крюково	Минимальный срок аренды	11
Путь до метро	На автомобиле	Вход	Отдельный с улицы
Время до метро	27 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	2	Тип здания	Нежилое
Этажей	3	Период оплаты	месяц
Общая площадь	548 м ²	Форма налогообложения	УСН
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
		Добавлено	2025-11-25 13:29:54



© Яндекс Яндекс Карты

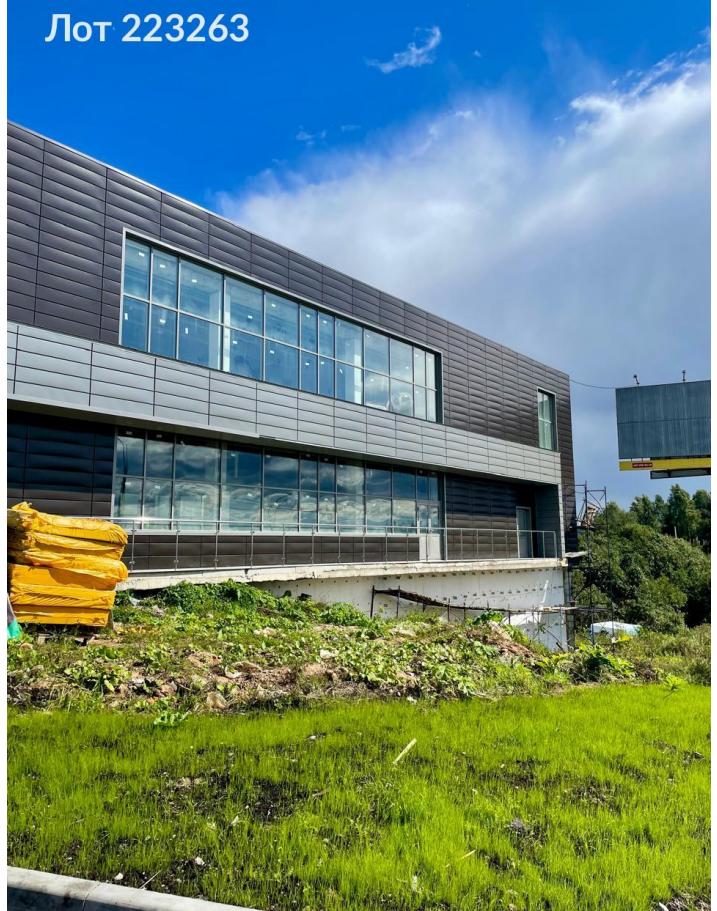




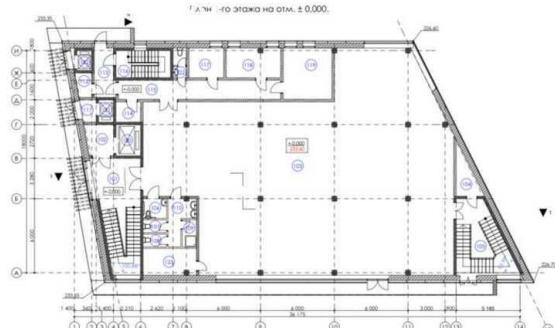
Лот 223263



Лот 223263

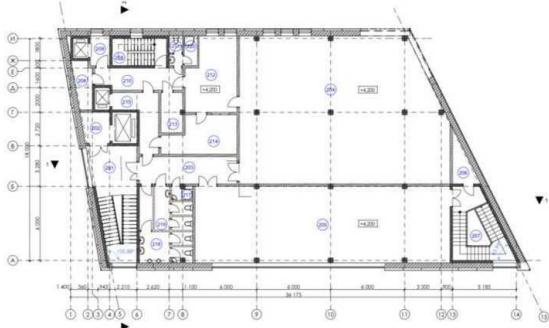


План 1-го этажа на отм. ± 0,000.



Номер-Описание	Площадь	Номер-Описание	Площадь
30.21	10,00	109. Магазинный зал	2,49
31.09	5,57	110. Кухня	6,77
31.10	3,44	111. Кухня	10,47
31.11	2,00	112. Кухня	2,00
31.12	6,31	113. Закусочная	2,44
31.13	22,08	114. Баня	6,57
31.14	1,76	115. Кухня	3,71
31.15	1,76	116. Кухня	2,44
31.16	1,76	117. Админист.	9,75
		Помещение общего пользования	644,12 м ²
		Общая площадь этажа	644,42 м ²
		Общая площадь здания	194,67 м ²
		Помещение настройки	477,10 м ²

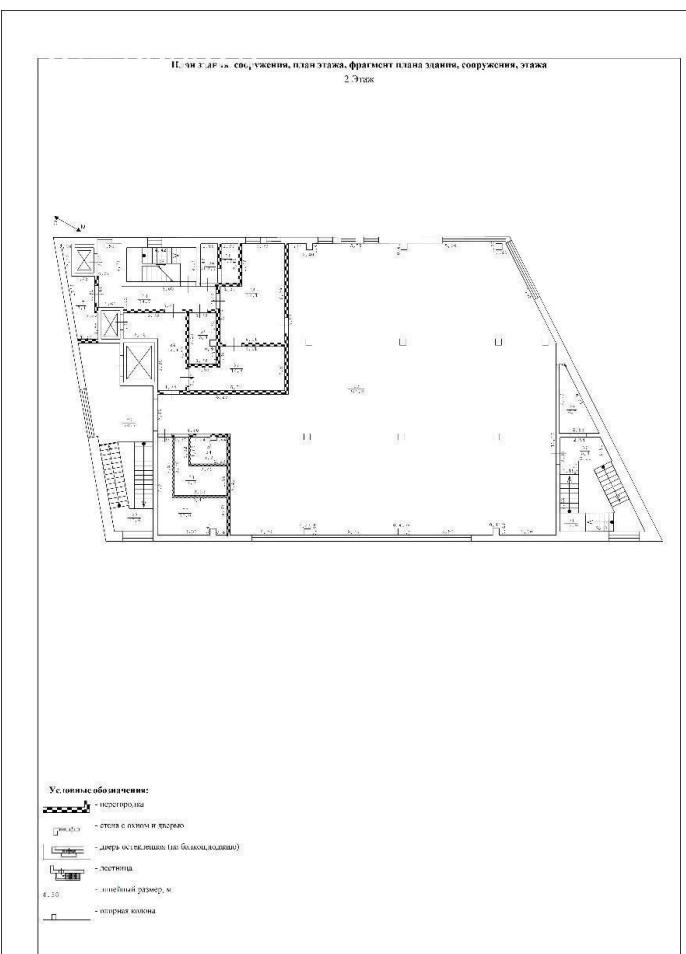
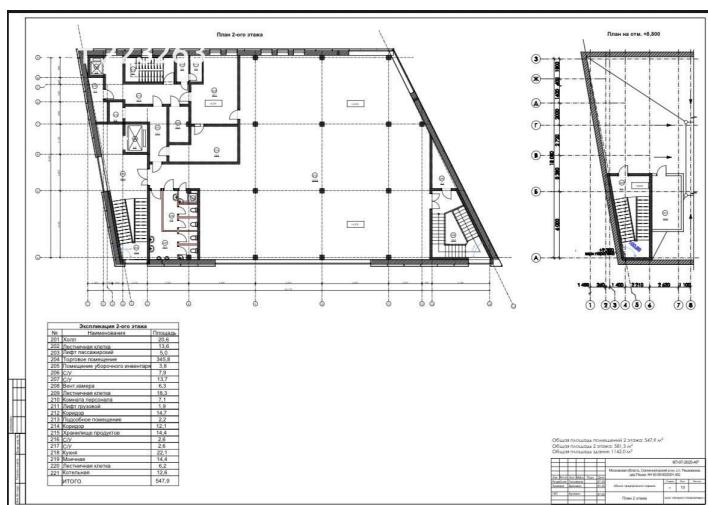
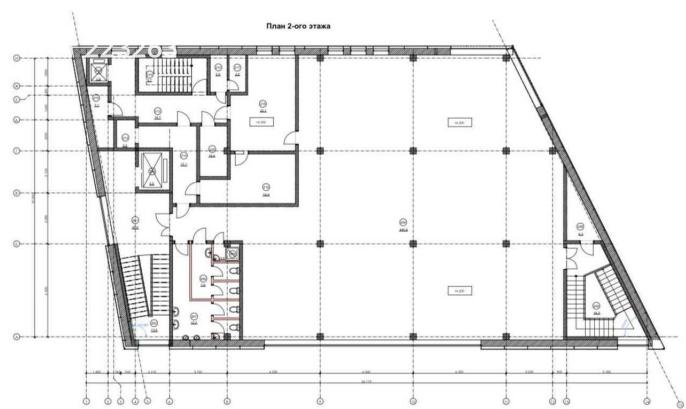
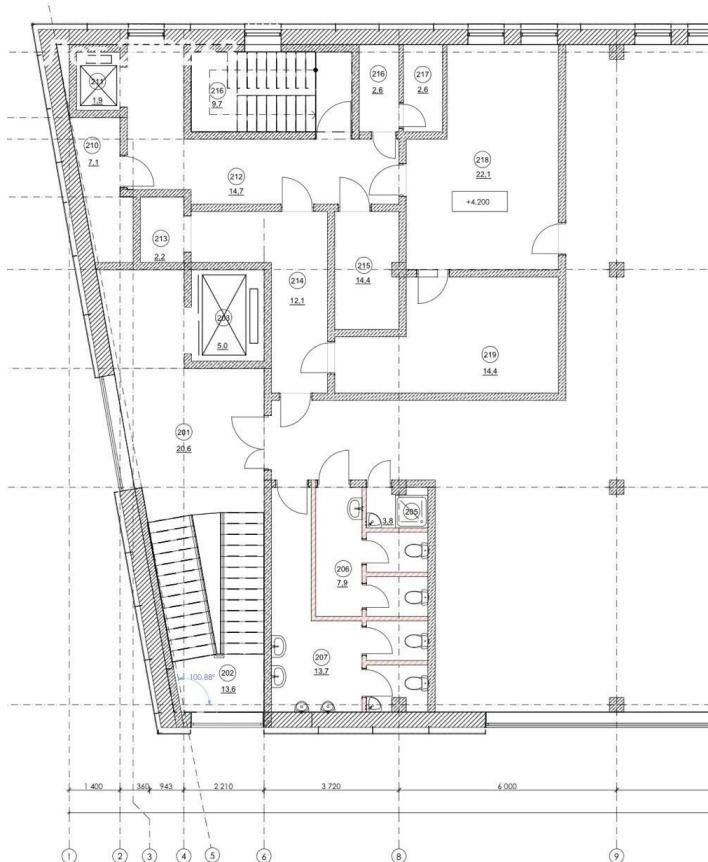
План 2-го этажа на отм. +4,200.

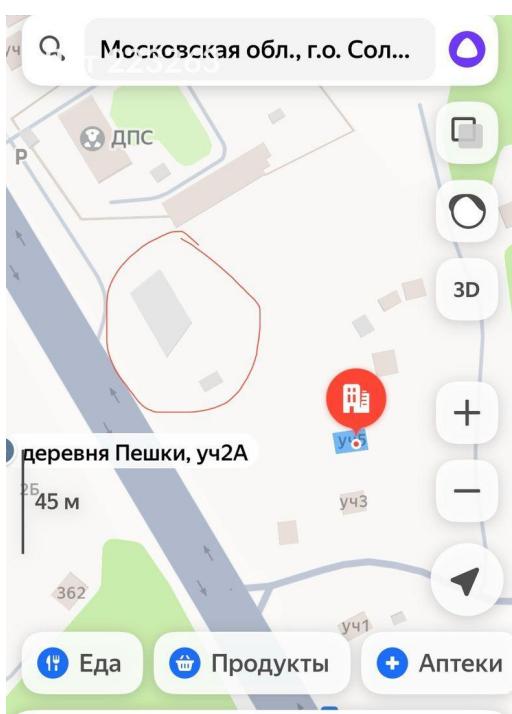
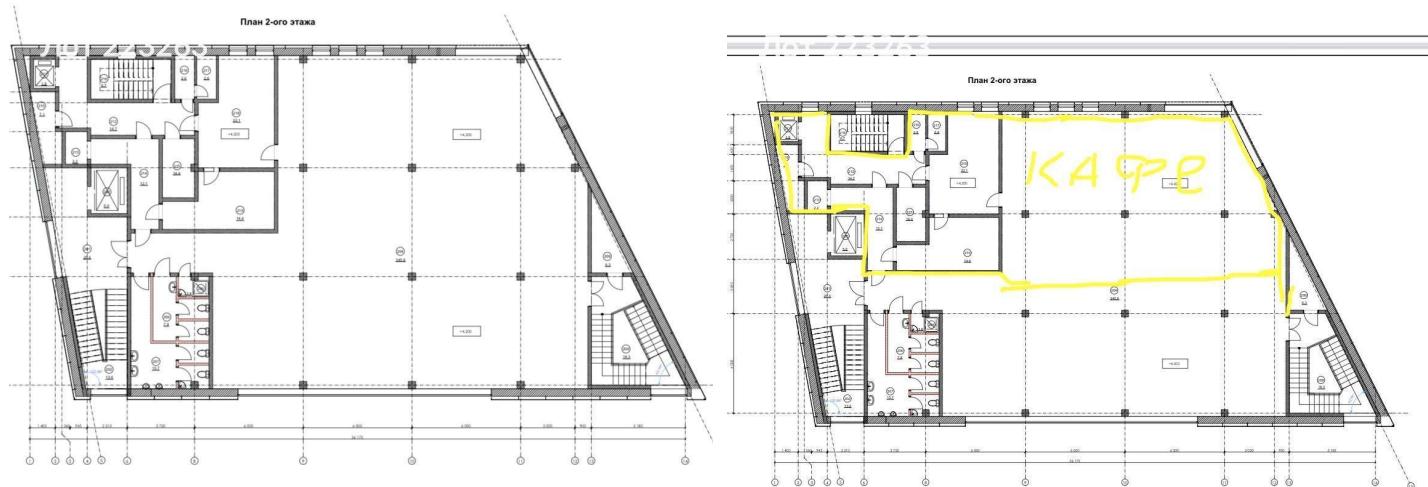


Номер-Описание	Площадь	Номер-Описание	Площадь
30.21	10,00	217. Помещение общего пользования	11,92
31.09	5,57	218. Кухня	11,92
31.10	3,44	219. Кухня	11,74
31.11	2,00	220. Кухня	8,77
31.12	6,31	221. С/У для персонала	2,00
31.13	22,08	222. С/У для жителей	2,00
31.14	1,76	223. Хранилище продуктов	6,07
31.15	1,76	224. Душевая	2,00

Экспликация 2-ого этажа

№	Наименование	Площадь
201	Холл	20,6
202	Лестничная клетка	13,6
203	Лифт пассажирский	5,0
204	Торговое помещение	345,8
205	Помещение уборочного инвентаря	3,8
206	С/У	7,9
207	С/У	13,7
208	Вент.камера	6,3
209	Лестничная клетка	18,3
210	Комната персонала	7,1
211	Лифт грузовой	1,9
212	Коридор	14,7
213	Подсобное помещение	2,2
214	Коридор	12,1
215	Хранилище продуктов	14,4
216	С/У	2,6
217	С/У	2,6
218	Кухня	22,1
219	Моечная	14,4
220	Лестничная клетка	6,2
221	Котельная	12,6
	ИТОГО	547,9





Экспликация 2-ого этажа		
№	Наименование	Площадь
1	Холл	20.6
2	Лестничная клетка	13.6
3	Лифт пассажирский	5.0
4	Помывочное помещение	345.8
5	Помещение хранения инвентаря	5
6	Лифт грузовой	7.0